

**EMENTA: 1º TERMO ADITIVO AO
CONTRATO Nº 050/2021, QUE ENTRE SI
CELEBRAM A SUAPE - COMPLEXO
INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR
ERALDO GUEIROS E DO OUTRO LADO, A
EMPRESA LOCALFRIO S.A. ARMAZÉNS
GERAIS FRIGORÍFICOS.**

Pelo presente instrumento de termo aditivo, **SUAPE - COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS**, empresa pública estadual de direito privado criada pela Lei nº 7.763, de 07 de novembro de 1978, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.448.933/0001-62, localizada no Engenho Massangana, na altura do Km.10, da Rodovia PE-60, no município de Ipojuca, deste Estado de Pernambuco, doravante designada simplesmente por **SUAPE**, representada neste ato por seu Diretor Presidente, Sr. **ROBERTO DUARTE GUSMÃO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.419.879 - SSP/PE, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Física do Ministério da Fazenda sob o nº 661.539.054-04, e por seu Diretor de Gestão Portuária, Sr. **PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.657.277 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.236.314-53, ambos residentes e domiciliados na cidade do Recife/PE, ambos residentes e domiciliados na cidade do Recife/PE, e, do outro lado, a **LOCALFRIO S.A. ARMAZÉNS GERAIS FRIGORÍFICOS**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.317.751/0001-16, neste ato representada por seu Diretor Comercial, Sr. **PIERO GRASSI SIMIONE**, brasileiro, casado, diretor comercial, portador da Carteira de Identidade RG nº 34.000.741-2 (SSP/SP), inscrito no CPF/MF sob o nº 321.987.578-50, residente e domiciliado na cidade de São Paulo/SP, face aos poderes outorgados na forma do seu Estatuto Social, e suas alterações, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP e por seu Procurador, Sr. **FREDERICO JOSE TUDE DE SA**, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 718519094 SSP/BA e do CPF/MF nº 944.139.085-20, residente e domiciliado na Rua Mamanguape, nº 48, Edifício Rio dos Navegantes, apartamento 602, Boa Viagem, Recife, PE, CEP: 51.020-250, face aos poderes outorgados na forma do Instrumento de Procuração eletrônica com ID. DocuSign Envelope ID: 3E9EB0F2-EB5F-448B-BDA6-06ECD9BF2ACF, anexo aos autos do processo SUAPE-SEI nº 0050200027.003376/2020-51, **TÊM ENTRE SI JUSTO E ACORDADO**, o presente **TERMO ADITIVO**, mediante as seguintes cláusulas e condições, que mutuamente outorgam e estabelecem:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO FUNDAMENTO LEGAL

O presente Termo Aditivo tem fundamento legal no art. 46 e seguintes da Resolução Normativa nº 007-ANTAQ, de 30 de maio de 2016, o qual sujeita as partes às normas disciplinares contida na Lei nº 12.815, de 05 de junho de 2013, na Lei nº 13.303, de 30 de junho de 2016, na Lei nº 8.987, de 13 de fevereiro de 1995, nos

demais atos normativos de regência; Proposta Operacional/Administrativa – POA 005 Nº 08/2021, de 21/09/2021; o Parecer Orçamentário 139/SUAPE - UEG, datado de 23/09/2021, emitido pelos analistas vinculados à Diretoria de Planejamento e Gestão; no Contrato de Transição SUAPE nº 050/2021, bem como nas justificativas técnicas, informes e despachos contidos no procedimento de solicitação de aditivo, que ficam fazendo parte integrante e complementar deste Instrumento, como se aqui estivessem inteiramente reproduzidos, para todos os fins de direito, independentemente de suas transcrições, tudo devidamente justificado e autorizado pela Diretoria de SUAPE.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. Constitui objeto do presente instrumento:

2.1.1. A alteração do item I que passa a vigorar com a seguinte redação:

I. Considerando a extinção em 29/01/2021 do Contrato de Arrendamento nº 058/2000, celebrado entre a LOCALFRIO S.A. ARMAZÉNS GERAIS FRIGORÍFICOS e o PORTO DE SUAPE;

2.1.2. A alteração da Cláusula Sexta, alínea b, que passa a vigorar com a seguinte redação:

b) o constante do inciso “II” e do Parágrafo Único, de acordo com as normas do PORTO DE SUAPE,

2.1.3. A alteração da Cláusula Sétima, que passa a vigorar com a seguinte redação:

CLÁUSULA SÉTIMA - DO PRAZO DO CONTRATO DE TRANSIÇÃO

A vigência deste Contrato inicia-se na data da assinatura deste contrato, sendo seu prazo de até 180 (cento e oitenta) dias, improrrogáveis, nos termos do art. 48, IV da Resolução nº 07/2016 ou até que se encerre o processo licitatório da área em questão, o que ocorrer primeiro, cabendo à ARRENDATÁRIA adotar todas as providências necessárias à desocupação da instalação portuária ao fim do prazo contratual, sob pena de incidência das cominações previstas neste Contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO

O Contrato será rescindido, sem ônus, com a conclusão do certame licitatório do objeto da exploração da área, caso em que a ARRENDATÁRIA será notificada para devolver o objeto do contrato no prazo de 30 (trinta) dias.

2.1.4. A alteração da Cláusula Décima Quarta, que passa a vigorar com a inclusão dos itens abaixo:

bb) não caberá indenização à arrendatária transitória pelos recursos necessários à manutenção da instalação portuária ou de bens integrantes alocados durante o prazo de vigência do contrato de transição, excetuados os investimentos emergenciais necessários para atender exigências de saúde, segurança ou ambientais impostas por determinação regulatória, hipótese em que a ANTAQ indicará os parâmetros para o cálculo de eventual indenização em face da não depreciação do investimento no prazo de vigência contratual, caso aplicável no caso concreto;

cc) compete a arrendatária a observação da programação aprovada pela administração do porto para atracação das embarcações, respeitando-se o regulamento de exploração do porto;

dd) cabe a arrendatária a utilização de equipamentos e instalações móveis e removíveis, de modo a preservar as condições iniciais do local e possibilitar sua imediata remoção, ao término do contrato ou quando determinada pela administração do porto;

2.1.5. A alteração da Cláusula Décima Terceira, que passa a vigorar com a inclusão dos itens abaixo:

f) Compete a SUAPE à manutenção das condições de acessibilidade às áreas e instalações portuárias designadas no contrato;

CLÁUSULA TERCEIRA - DA PUBLICAÇÃO

Conforme disposto na Lei Federal n.º 13.303, de 30 de junho de 2016 e demais alterações, o presente Termo Aditivo será publicado no Diário Oficial do Estado, na forma de extrato, como condição de sua eficácia.

CLÁUSULA QUARTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Ficam mantidas e ratificadas todas as demais cláusulas, que não foram implícitas ou explicitamente alteradas pelo presente aditivo.

E, por estarem assim, justas, acordadas e contratadas, as partes mandaram elaborar este **1º TERMO ADITIVO** ao **CONTRATO Nº 050/2021**, em 03 (três) vias, de igual teor e forma, para o mesmo fim e efeito de direito, o qual depois de lido e achado conforme, assinam-no juntamente com as duas testemunhas abaixo, especialmente convocadas para este ato.

Ipojuca/PE, 23 de setembro de 2021.

ROBERTO DUARTE GUSMÃO
Diretor Presidente

PAULO LUÍS MOURA COIMBRA
Diretor de Gestão Portuária

Gestor/Fiscal do Contrato
(Assinatura e carimbo)

LOCALFRIO S.A. ARMAZÉNS GERAIS FRIGORÍFICOS

PIERO GRASSI SIMIONE
Diretor Comercial

FREDERICO JOSE TUDE DE SA
Procurador

TESTEMUNHAS:

1. Nome. _____

2.Nome. _____

CPF/MF _____

CPF/MF _____



Documento assinado eletronicamente por **Yara Assis Vidal**, em 23/09/2021, às 18:13, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Artur Falcão Camara**, em 23/09/2021, às 18:24, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Maria José Simplicio da Silva**, em 23/09/2021, às 18:55, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Nilson Monteiro da Silva Filho**, em 24/09/2021, às 12:29, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Paulo Luis Moura Coimbra**, em 24/09/2021, às 14:05, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Roberto Duarte Gusmão**, em 27/09/2021, às 10:03, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Frederico Jose Tude De Sa**, em 27/09/2021, às 13:28, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Piero Grassi Simione**, em 27/09/2021, às 15:01, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **17267245** e o código CRC **914428E6**.

COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS

Km 10, Rodovia PE-60, - Bairro Engenho Massangana, Ipojuca/PE - CEP 55.590-000,
Telefone: (81) 3527-5000