



Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros

2º ADT ao CT Nº 008/2005

**EMENTA:** 2º ADITIVO AO CONTRATO Nº 008/2005, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, **SUAPE - COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS**, E DO OUTRO LADO, A **M&G POLÍMEROS BRASIL S.A.**, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, que entre si fazem, de um lado, na qualidade de **CEDENTE, SUAPE - COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS**, empresa pública estadual, criada pela Lei nº 7.763, de 07 de novembro de 1978, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.448.933/0001-62, com sede no Engenho Massangana, na altura do Km. 10, da Rodovia PE-60, no município de Ipojuca - PE, também designada simplesmente por **SUAPE**, neste ato legalmente representada por seu Diretor Vice-Presidente e Diretor de Gestão Portuária, respectivamente, Srs. **EVANDRO JOSÉ MOREIRA DE AVELAR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 243.830.234-87, portador do RG nº 1692806 - SSP/PE, residente em Recife (PE) e **PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.236.314-53, portador da cédula de identidade nº 1.657.227 SSP/PE, residente em Recife (PE), respectivamente, e do outro lado, a **M&G POLÍMEROS BRASIL S.A.**, sociedade por ações com sede na Rodovia PE-60, km 10, Engenho Massangana, TDR-Sul, s/n.º, Complexo Industrial e Portuário de Suape, Cidade de Ipojuca, Estado de Pernambuco, CEP nº 55590-000, Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.079.511/0001-90, neste ato representada por seu diretor presidente, **JOSÉ VEIGA VEIGA**, espanhol, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 638.791.668-20, e portador da CI/RG RNE nº W476.929S, e por seu diretor, **JOÃO LUIS DE FREITAS TEIXEIRA**, português, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.751.678-35, e portador da CI/RG nº 8.329.961-0-SSP/SP, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo/SP, ora de passagem por esta Cidade, (doravante denominada "CESSIONÁRIA"), têm justos, acordados e contratados o presente aditivo negócio jurídico pactuado entre as partes, que se regerá mediante todos os termos, cláusulas e condições, que abaixo livremente estipulam, aceitam, outorgam e se obrigam a cumprir, a qualquer tempo, por si e por seus sucessores:

#### CLÁUSULA PRIMEIRA - DOS FUNDAMENTOS E VINCULAÇÃO DO PRESENTE ADITIVO

O presente aditivo encontra-se fundamentado na Portaria nº 222, de 05 de julho de 2016, publicada no Diário Oficial da União em 06 de julho de 2016, expedida pelo Ministro dos Transportes, Portos e Aviação Civil; na Lei nº 12.815, de 05 de junho de 2013, no Decreto Presidencial nº 8.033, de 27 de junho de 2013, Lei nº 8.666/93, na Portaria SEP nº 409, de 27 de novembro de 2014 e na Resolução Normativa nº 007-ANTAQ, de





**Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros**

30 de maio de 2016; e vinculado ao processo de licitação instaurado por SUAPE na modalidade CONCORRÊNCIA PÚBLICA, tombado sob o nº 003/2005.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESCRIÇÃO DO OBJETO DO ADITIVO**

Constitui objeto deste aditivo, renegociar os termos do contrato nº 008/2005, com o propósito de adequá-lo ao disposto na Portaria SEP nº 409, de 27 de novembro de 2014, respeitados os direitos adquiridos.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Pelo presente instrumento aditivo, em atenção ao disposto na Portaria SEP nº 409, de 27 de novembro de 2014, ajusta-se a denominação do contrato nº 008/2005, passando de CONTRATO DE ARRENDAMENTO para CONTRATO DE CESSÃO DE USO ONEROSA.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DA DESCRIÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO E DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA**

Constitui o objeto do contrato a cessão de uso, a título oneroso, de área não operacional localizada na ZIP – Zona Industrial Portuária de Suape, situada no Engenho Massangana, no Complexo Industrial Portuário de SUAPE, no Município de Ipojuca – PE, medindo 853.389 m<sup>2</sup> (oitocentos e cinquenta e três mil, trezentos e oitenta e nove metros quadrados), de acordo com a planta baixa (Anexo I), que segue em anexo ao presente instrumento e dele faz integrante parte como se aqui estivesse inteiramente transcrita, destinada à implantação e operação de uma unidade para fabricação de resinas termoplásticas e suas matérias-primas, como base para implantação de um pólo de poliéster em Suape.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A área objeto do presente **CONTRATO** encontra-se em total consonância com o Plano de Desenvolvimento e Zoneamento e com o Programa de Arrendamento do **PORTO DE SUAPE** e sem oferecer qualquer prejuízo para as atividades operacionais desenvolvidas na área do Porto Organizado, conforme previsto na Portaria nº 223, de 05 de julho de 2016, expedida pelo Ministro dos Transportes, Portos e Aviação Civil.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DO PRAZO E DA POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO**

Permanecem inalteradas as condições inerentes ao prazo do contrato nº 008/2005, nos termos de sua cláusula Quinta, conforme estabelecido no certame licitatório Concorrência nº 003/2005 e previsto no Art. 2º da Portaria nº 222, de 05 de julho de 2016, expedida pelo Ministro dos Transportes, Portos e Aviação Civil.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DOS BENS AFETOS AO CONTRATO E CRITÉRIOS DE REVERSIBILIDADE**







**Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros**

A área objeto do presente contrato foi cedida ao **CESSIONÁRIO** na forma de um terreno em sítio padrão, cujas benfeitorias e construções, compreendidas como edificações, foram implementadas pelo **CESSIONÁRIO** e serão, ao final do prazo contratual, revertidas mediante aquisição por acessão pela **SUAPE**, através da assinatura de termo de transferência de bens e sem direito a qualquer indenização por essas benfeitorias assim edificadas.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** As condições das benfeitorias e construções edificadas encontram-se especificadas no ANEXO II deste contrato.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Outras benfeitorias efetuadas na área, provenientes de obras de adequação, passarão ao patrimônio do imóvel cedido, tão logo sejam concluídas, independentemente de qualquer indenização, com exceção dos equipamentos e instalações móveis, que poderão ser retirados pelo **CESSIONÁRIO**.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DA CESSÃO**

Permanecem inalterados, nos termos da sua cláusula Quarta, respeitados os reajustes anuais já aplicados, os valores da cessão objeto do contrato nº 008/2005, sendo aplicados os montantes fixados pela proposta apresentada pelo **CESSIONÁRIO** no certame licitatório, Concorrência nº 003/2005.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A forma de reajuste da contraprestação paga pelo **CESSIONÁRIO** pela utilização da área onerosamente cedida por **SUAPE** continua sendo aquela prevista no Parágrafo Quarto da Cláusula Quarta do contrato nº 008/2005.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES DO PAGAMENTO**

Os pagamentos deverão ser realizados, mensalmente, pelo **CESSIONÁRIO** mediante fatura emitida por **SUAPE**, na qual constará a data do seu vencimento, conforme parágrafos terceiro e quinto da cláusula Quarta do contrato nº 008/2005.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES**

São obrigações:

##### **I – DO CESSIONÁRIO:**

- a) fixar e manter em local visível placa alusiva ao empreendimento às atividades/objeto contratado;







**Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros**

- b) adotar medidas necessárias para evitar, fazer cessar, mitigar ou compensar a geração de danos ao meio ambiente, causados em decorrência do desenvolvimento de suas atividades, observada a legislação aplicável e as recomendações para o setor;
- c) cumprir, no que couber, o regulamento de exploração do porto;
- d) atender à intimação para regularizar a utilização da área, nas hipóteses de desconformidade com normas e posturas municipais, estaduais ou editadas pela Autoridade Portuária e/ou pela Secretaria de Portos – SEP e/ou pela Agência Nacional de Transportes Aquaviários - ANTAQ ;
- e) manter por si a área cedida, em perfeitas condições de uso, limpeza e higiene, zelando sempre para que sua utilização se proceda de acordo com sua destinação;
- f) não alterar a finalidade da destinação objeto do presente contrato, sob qualquer motivo ou pretexto, nem transferir a posse da área cedida, no todo ou em parte, a qualquer título, sob pena de rescisão do presente contrato, exceto nas hipóteses admitidas por este instrumento, pela legislação aplicável e pelo contrato nº 008/2005;
- g) pagar todas as despesas fixadas no presente contrato, como também, as relativas a impostos e taxas, fornecimento de água, energia elétrica, manutenção dos equipamentos, etc. no período em que utilizar a área e instalações de **SUAPE**;
- h) responder diretamente por todos os danos e prejuízos, eventualmente, causados a terceiros ou a **SUAPE**, por ação, omissão ou negligência sua ou de preposto a seu serviço;
- i) manter-se, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação instaurada por **SUAPE**;
- j) cumprir as demais cláusulas e condições estabelecidas no contrato nº 008/2005.

## **II – DO CEDENTE:**

- a) apoiar o **CESSIONÁRIO** no cumprimento de exigências que lhe sejam feitas pelos órgãos de fiscalização e que sejam de responsabilidade do mesmo;
- b) encaminhar à **ANTAQ** o presente contrato de cessão de uso onerosa em até 30 (trinta) dias a partir da sua celebração;
- c) cumprir as demais cláusulas estabelecidas no contrato nº 008/2005.

## **CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

São penalidades impostas por descumprimento ao que previsto neste contrato:

- a) multa;
- b) advertência;
- c) rescisão administrativa do contrato; e
- d) caducidade do contrato.





**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** As penalidades acima apresentadas poderão ser aplicadas de forma isolada ou cumulativa.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Pela inexecução total do presente instrumento, a **SUAPE** aplicará ao **CESSIONÁRIO**, as sanções previstas na Lei e no contrato nº 008/2005, com multa fixada em até 3% (três por cento) do valor do contrato.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Das penalidades aplicadas por **SUAPE**, que serão precedidas do contraditório e ampla defesa, caberá recurso à autoridade competente, no prazo de 15 (quinze) dias da data da comunicação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS HIPÓTESES DE EXTINÇÃO DA CESSÃO**

A cessão de uso objeto deste contrato poderá se extinguir, fazendo reverter os bens imóveis à **SUAPE** nos seguintes casos:

- a) Pelo decurso do prazo, observado o disposto na Cláusula Quarta;
- b) A qualquer tempo, por comum acordo entre as partes, mediante instrumento escrito assinado por ambas as partes;
- c) Utilização da área pelo **CESSIONÁRIO** com destinação diversa da estabelecida neste contrato;
- d) Caducidade do contrato;
- e) Rescisão administrativa;
- f) Decisão judicial transitada em julgado;
- g) Determinação da ANTAQ – Agência Nacional de Transportes Aquaviários e/ou Ministro dos Transportes, Portos e Aviação Civil, nos termos da legislação pertinente.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A critério de **SUAPE** o contrato de cessão de uso onerosa poderá ser rescindido caso seja dada destinação diversa à área.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA COMUNICAÇÃO À ANTAQ E AO MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES, PORTOS E AVIAÇÃO CIVIL**

A celebração do presente aditivo e seus posteriores aditamentos deverá ser comunicada à **ANTAQ** e ao **MINISTÉRIO DOS TRANSPORTES, PORTOS E AVIAÇÃO CIVIL** por **SUAPE**, no prazo de até 30 (trinta) dias contados de sua celebração, mediante o encaminhamento de cópia deste instrumento.

Ata Câmara  
015/11-23.133



## CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS INVESTIMENTOS

Os investimentos vinculados ao contrato de cessão de uso onerosa deverão ocorrer exclusivamente às expensas do **CESSIONÁRIO**, mediante prévia anuência de **SUAPE**, sem direito à indenização, devendo ser preservadas as condições originais das áreas, ressalvadas as edificações descritas no Anexo II ao presente instrumento.

## CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA GESTÃO DO CONTRATO

Na forma das disposições estabelecidas na legislação regente, a fiscalização e o gerenciamento deste Contrato será procedido pela Diretoria de Gestão Portuária através da Coordenadoria Executiva de Contratos.

## CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE

A transferência de titularidade do presente contrato dependerá de prévia análise e aprovação de **SUAPE**, mediante procedimento regido com base nos dispositivos normativos vigentes e aplicáveis às explorações de áreas não afetadas à operação portuária.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Pela cessão ou transferência de direitos decorrentes deste contrato, mediante prévia anuência de **SUAPE**, o **CESSIONÁRIO** pagará a **SUAPE** a taxa de 10% (dez por cento) do valor global do contrato, com base nos preços praticados por **SUAPE** na mesma área de sua localização.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Após a comunicação por escrito a **SUAPE** e sua concordância, mediante o estipulado nesta Cláusula, o **CESSIONÁRIO** poderá ceder os direitos do presente CONTRATO DE CESSÃO DE USO ONEROSA a empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico do **CESSIONÁRIO** ou a sociedade que poderá ser constituída pelo **CESSIONÁRIO** e/ou por empresas pertencentes ao mesmo grupo econômico do **CESSIONÁRIO**, com o mesmo objeto social ou ainda venha constituir uma sociedade de propósito específico com a finalidade de implantar o mesmo empreendimento que tenha sua participação. Para fins desta Cláusula entende-se como pertencente ao mesmo grupo econômico do **CESSIONÁRIO**:

- a) Uma empresa na qual o **CESSIONÁRIO** participa direta ou indiretamente com capital votante, ou;
- b) Uma empresa que participa direta ou indiretamente do capital votante do **CESSIONÁRIO**, ou;
- c) Uma empresa que participa direta ou indiretamente, está sob mesmo controle do **CESSIONÁRIO** ou sob mesmo controle da empresa que se enquadre nos itens (a) ou (b) acima.





Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO ADITIVO

Conforme disposto na Lei Federal aplicável, o presente Aditivo será publicado no Diário Oficial do Estado na forma de extrato, como condição de sua eficácia.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos deverão ser dirimidos com base na legislação de regência, sobretudo, a Lei nº 12.815/2013, Decreto Presidencial nº 8.033/2013, Portaria SEP/PR nº 409/2014 e Resolução Normativa ANTAQ nº 007/2016.


#### CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DA INALTERABILIDADE DAS DEMAIS CONDIÇÕES

Permanecem inalteradas as demais disposições do contrato nº 008/2005, que não estejam em conflito com o presente instrumento de aditamento.

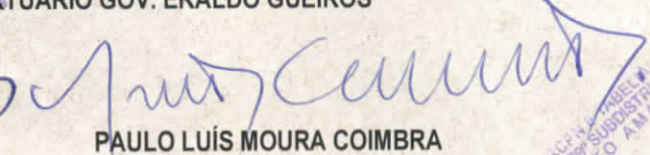
E, por estarem assim, justo e acordados, as partes mandaram digitar o presente instrumento de aditamento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para o mesmo fim e efeito de direito, o qual depois de lido e achado conforme, o assinam, juntamente com as testemunhas que a tudo assistiram.

Ipojuca (PE), 20 de outubro de 2016.

**PI SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOV. ERALDO GUEIROS**


  
**EVANDRO JOSÉ MOREIRA AVELAR**

Diretor Vice-Presidente

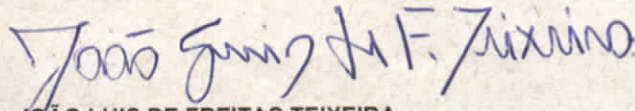
  
**PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**

Diretor de Gestão Portuária

**PI M&G POLÍMEROS DO BRASIL S.A.**

  
**JOSE VEIGA VEIGA**

Diretor Presidente

  
**JOÃO LUIS DE FREITAS TEIXEIRA**

Diretor

#### TESTEMUNHAS

1. Nome: Guilherme José E.L. Silva CPF/MF 318.218.068-16

2. Nome: \_\_\_\_\_ CPF/MF \_\_\_\_\_

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS

Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000

Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br - http://www.suape.pe.gov.br





 **Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas • Santo Amaro • SP**  
Avenida Santo Amaro, 6635 • Santo Amaro • São Paulo / SP • CEP: 04701-100 • PABX: (11) 5545-3166  
[www.cartoriodesantoamaro.com.br](http://www.cartoriodesantoamaro.com.br)

Reconheço por semelhança a firma de: (1) GUILHERME JOSE ESSELIN LINO DA SILVA, em documento com valor econômico, conforme padrão depositado nesta Serventia.  
São Paulo, 04 de novembro de 2016, Selo(s)-Selo(s) nº: AA-625376

KELTON BRAGA RODRIGUES - escrevente autorizado AMARO • SP  
AB580431

**COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL**  
117549  
FIRMA  
VALOR ECONOMICO 1  
1043AA0625376

 **Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas • Santo Amaro • SP**  
Avenida Santo Amaro, 6635 • Santo Amaro • São Paulo / SP • CEP: 04701-100 • PABX: (11) 5545-3166  
[www.cartoriodesantoamaro.com.br](http://www.cartoriodesantoamaro.com.br)

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) JOSE VEIGA VEIGA e (1) JOAO LUIZ DE FREITAS TEIXEIRA, em documentos com valor econômico, conforme padrões depositados nesta Serventia.  
São Paulo, 04 de novembro de 2016, Selo(s)-Selo(s) nº: AA-276278

KELTON BRAGA RODRIGUES - escrevente autorizado AMARO • SP  
AB580425

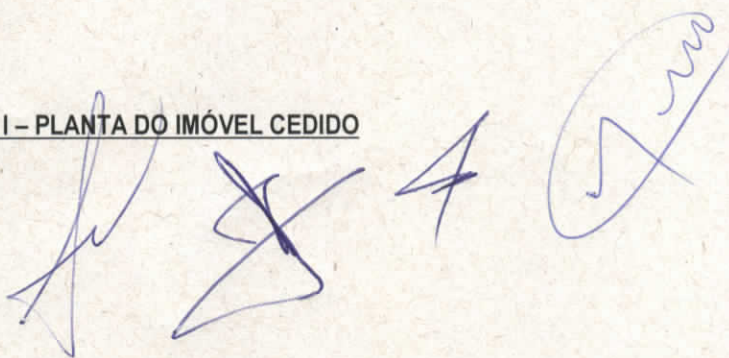
**COLEGIO NOTARIAL DO BRASIL**  
117549  
FIRMA  
VALOR ECONOMICO 2  
1043AA0276278





Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros

ANEXO I - PLANTA DO IMÓVEL CEDIDO





## MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA OCUPADA PELA M&G POLÍMEROS

A área descrita neste memorial possui 85,3389 ha (oitenta e cinco hectares, trinta e três ares e oitenta e nove centiares) e um perímetro de 4.579,23 m (quatro mil quinhentos e setenta e nove metros e vinte e três centímetros). Esta área está situada na **ZIP – Zona Industrial Portuária** de Suape, definida pelos vértices cujas coordenadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 33 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

Partindo do vértice V-1 de coordenadas E= 279.161,756m e N= 9.074.581,769m com 30 (trinta) deflexões de distâncias e azimutes: 150,92 m - 97° 19' 16"; 5,42 m - 102° 52' 18"; 5,42 m - 113° 58' 20"; 5,42 m - 125° 05' 21"; 359,98 m - 130° 37' 57"; 32,62 m - 134° 09' 20"; 32,62 m - 141° 11' 57"; 32,62 m - 148° 14' 44"; 32,62 m - 155° 17' 20"; 32,62 m - 162° 19' 57"; 306,51 m - 165° 51' 22"; 78,17 m - 161° 33' 43"; 78,17 m - 152° 58' 25"; 78,17 m - 144° 23' 09"; 78,17 m - 135° 47' 48"; 78,17 m - 127° 12' 33"; 78,17 m - 118° 37' 11"; 187,17 m - 171° 38' 39"; 117,43 m - 243° 26' 59"; 65,60 m - 270° 00' 00"; 132,12 m - 302° 38' 52"; 93,39 m - 318° 20' 49"; 93,98 m - 275° 41' 30"; 106,68 m - 243° 38' 42"; 25,69 m - 233° 17' 25"; 284,90 m - 238° 26' 17"; 163,47 m - 220° 07' 14"; 105,61 m - 234° 02' 51"; 60,76 m - 191° 35' 51"; 79,02 m - 269° 00' 00"; confrontando-se com área remanescente de Suape até o vértice V-31 de coordenadas E= 278.998,611m e N= 9.072.992,631m com 02 (duas) deflexões de distâncias e azimutes: 284,20 m - 07° 11' 47"; 1313,39 m - 05° 34' 22", confrontando-se com Faixa de domínio da ferrovia existente até o vértice V-1, ponto inicial do perímetro descrito. A área está situada na **Gleba Leste de Suape**, Município de Ipojuca – PE.

A descrição detalhada da área está contida na tabela abaixo, onde se encontram além das coordenadas dos vértices da área, seus ângulos poligonais, distâncias e azimutes calculados no plano de projeção UTM.

### PLANILHA DE CÁLCULO ANALÍTICO

VÉRTICE	COORDENADAS UTM		ÂNGULOS POLIGONAIS	DISTÂNCIAS	AZIMUTES
	LESTE	NORTE			
1º V-1	279.161,756	9.074.581,769	271° 44' 54"	150,92 m	97° 19' 16"



2° V-2	279.311,441	9.074.562,538	185° 33' 02"	5,42 m	102° 52' 18"
3° V-3	279.316,723	9.074.561,331	191° 06' 02"	5,42 m	113° 58' 20"
4° V-4	279.321,673	9.074.559,130	191° 07' 01"	5,42 m	125° 05' 21"
5° V-5	279.326,107	9.074.556,015	185° 32' 36"	359,98 m	130° 37' 57"
6° V-6	279.599,300	9.074.321,591	183° 31' 23"	32,62 m	134° 09' 20"
7° V-7	279.622,706	9.074.298,865	187° 02' 37"	32,62 m	141° 11' 57"
8° V-8	279.643,148	9.074.273,441	187° 02' 47"	32,62 m	148° 14' 44"
9° V-9	279.660,317	9.074.245,701	187° 02' 36"	32,62 m	155° 17' 20"
10° V-10	279.673,955	9.074.216,065	187° 02' 37"	32,62 m	162° 19' 57"
11° V-11	279.683,856	9.074.184,980	183° 31' 25"	306,51 m	165° 51' 22"
12° V-12	279.758,754	9.073.887,762	175° 42' 21"	78,17 m	161° 33' 43"
13° V-13	279.783,478	9.073.813,604	171° 24' 42"	78,17 m	152° 58' 25"
14° V-14	279.818,999	9.073.743,969	171° 24' 44"	78,17 m	144° 23' 09"
15° V-15	279.864,520	9.073.680,419	171° 24' 39"	78,17 m	135° 47' 48"
16° V-16	279.919,022	9.073.624,380	171° 24' 45"	78,17 m	127° 12' 33"
17° V-17	279.981,280	9.073.577,108	171° 24' 38"	78,17 m	118° 37' 11"
18° V-18	280.049,901	9.073.539,664	233° 01' 28"	187,17 m	171° 38' 39"
19° V-19	280.077,100	9.073.354,484	251° 48' 20"	117,43 m	243° 26' 59"
20° V-20	279.972,054	9.073.301,995	206° 33' 01"	65,60 m	270° 00' 00"
21° V-21	279.906,452	9.073.301,995	212° 38' 52"	132,12 m	302° 38' 52"
22° V-22	279.795,204	9.073.373,272	195° 41' 57"	93,39 m	318° 20' 49"
23° V-23	279.733,132	9.073.443,055	137° 20' 41"	93,98 m	275° 41' 30"
24° V-24	279.639,611	9.073.452,376	147° 57' 12"	106,68 m	243° 38' 42"
25° V-25	279.544,018	9.073.405,017	169° 38' 43"	25,69 m	233° 17' 25"
26° V-26	279.523,421	9.073.389,659	185° 08' 52"	284,90 m	238° 26' 17"
27° V-27	279.280,668	9.073.240,539	161° 40' 57"	163,47 m	220° 07' 14"



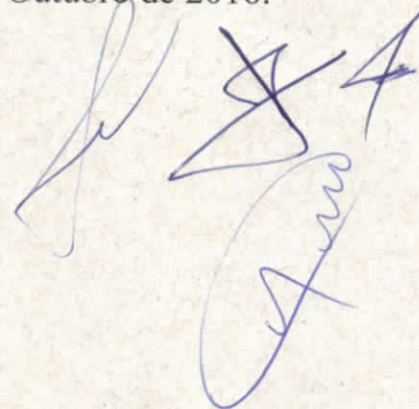
28° V-28	279.175,329	9.073.115,536	193° 55' 37"	105,61 m	234° 02' 51"
29° V-29	279.089,836	9.073.053,530	137° 33' 00"	60,76 m	191° 35' 51"
30° V-30	279.077,621	9.072.994,010	257° 24' 09"	79,02 m	269° 00' 00"
31° V-31	278.998,611	9.072.992,631	278° 11' 47"	284,20 m	07° 11' 47"
32° V-32	279.034,213	9.073.274,589	178° 22' 35"	1313,39 m	05° 34' 22"
1° V-1	279161,756	9074581,769			

Área = 85,3389 ha  
Perímetro = 4.579,23 m



**João Alexandre**  
Coord. Exec. de Cartografia  
Matrícula nº 1366

Ipojuca, 20 de Outubro de 2016.







Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros

**ANEXO II - RELAÇÃO DOS BENS REVERSÍVEIS - DAS BENFEITORIAS E CONSTRUÇÕES EDIFICADAS**

Aos 20 dias do mês de outubro de 2016, **SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS** empresa pública estadual, com sede no Engenho Massangana, km 10 da Rodovia PE – 60, Ipojuca, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ sob o nº 11.448.933/0001-62, neste ato representada por seu Diretor Vice-Presidente e Diretor de Gestão Portuária, respectivamente, **EVANDRO JOSÉ MOREIRA DE AVELAR**, brasileiro, casado, engenheiro civil, inscrito no CPF/MF sob o nº 243.830.234-87, portador do RG nº 1692806 - SSP/PE, residente em Recife (PE) e **PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.236.314-53, portador da cédula de identidade nº 1.657.227 SSP/PE, residente em Recife (PE), e do outro lado, a **M&G POLÍMEROS BRASIL S.A.**, sociedade por ações com sede na Rodovia PE-60, km 10, Engenho Massangana, TDR-Sul, s/n.º, Complexo Industrial e Portuário de Suape, Cidade de Ipojuca, Estado de Pernambuco, CEP nº 55590-000, Brasil, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.079.511/0001-90, neste ato representada por seu diretor presidente, **JOSÉ VEIGA VEIGA**, espanhol, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 638.791.668-20, e portador da CI/RG RNE nº W476.929S, e por seu diretor, **JOÃO LUIS DE FREITAS TEIXEIRA**, português, casado, advogado, inscrito no CPF/MF sob o nº 011.751.678-35, e portador da CI/RG nº 8.329.961-0-SSP/SP, ambos residentes e domiciliados na Cidade de São Paulo/SP.

Considerando que:

a) A Cessionária celebrou em 20 de outubro de 2016 o 2º Aditivo ao Contrato nº 008/2005, com o objetivo de adequá-lo a Portaria SEP nº 409, de 27 de novembro de 2014, conforme determinado pela Portaria nº 222, de 05 de julho de 2016, expedida pelo Ministro dos Transportes, Portos e Aviação Civil;

b) É parte integrante do referido Contrato de Cessão de Uso Onerosa a Relação dos Bens Reversíveis - das Benfeitorias e Construções Edificadas indicada na tabela abaixo:

Item	Edificação	Área(m²)	Características	Conservação
1	Guarita	86,50	Edificação em alvenaria e estrutura concreto armado, pisos cerâmicos, paredes revestidas e pintadas, teto em laje, esquadrias de vidro.	Bom
2	almoxarifado e manutenção	2.052,00	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes blocos de concreto, cobertura metálica sobre estrutura metálica	Bom
3	subestação primaria	2.746,88	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes revestidas, cobertura telhas de fibrocimento	Bom
4	subestação PET	1.944,00	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes revestidas, cobertura em laje e metálica sobre estrutura metálica	Regular
5	armazém PET ( piso e pilares)	14.300,00	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, fechamento em perfis metálicos trapezoidal, cobertura com telhas metálicas sobre estrutura metálica	Bom
6	Prédio compressores	516,60	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, fechamento parcial em alvenaria de blocos de concreto, cobertura metálica sobre estrutura metálica	Bom

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS

Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000

Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br – <http://www.suape.pe.gov.br>



Pernambuco





**Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros**

7	Prédio CP	7.308,00	Estrutura e concreto armado, pisos em concreto	Regular
8	Prédio SSP	2.160,00	Estrutura e concreto armado, pisos em concreto	Regular
9	Laboratório Controle de Qualidade	682,08	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes revestidas, coberta metálica sobre estrutura metálica	Bom
10	Galpão de descarregamento PTA	966,00	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, fechamento parcial em alvenaria de blocos de concreto, coberta metálica sobre estrutura metálica	Regular
11	Silos de Produto ( base)	420,00	Fundação e Base em concreto armado	Regular
12	Silos de PET (base)	968,00	Fundação e Base em concreto armado	Regular
13	Estoque de químicos	340,00	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, fechamento parcial em alvenaria de blocos de concreto, coberta metálica sobre estrutura metálica	Regular
14	Ensacamento Pet	425,00	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes revestidas, coberta metálica sobre estrutura metálica	Regular
15	Prédio de Suprimentos	159,15	Edificação em alvenaria e estrutura concreto armado, pisos em porcelanado, paredes revestidas e pintadas, coberta telhas de fibrocimento e estrutura metálica, esquadrias de alumínio e vidro.	Bom
16	Prédio ADM	719,60	Edificação em alvenaria e estrutura concreto armado, pisos em porcelanado, paredes revestidas e pintadas, coberta telhas de fibrocimento e estrutura metálica, esquadrias de alumínio e vidro.	Bom
17	Refeitório	278,49	Edificação em alvenaria e estrutura concreto armado, pisos em porcelanado, paredes revestidas e pintadas, coberta telhas de fibrocimento e estrutura metálica, esquadrias de alumínio e vidro.	Bom
18	ambulatório	60,09	Edificação em alvenaria e estrutura concreto armado, pisos em porcelanado, paredes revestidas e pintadas, coberta telhas de fibrocimento e estrutura metálica, esquadrias de alumínio e vidro.	Bom
19	Coleta seletiva	239,89	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes blocos de concreto, coberta metálica sobre estrutura metálica	Regular
20	Escritório de armazenagem	50,00	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes blocos de concreto, coberta metálica sobre estrutura metálica	Regular
21	Vestiário	359,51	Edificação em alvenaria e estrutura concreto armado, pisos em porcelanado, paredes revestidas argamassadas e pintadas ou cerâmicas, coberta telhas de fibrocimento e estrutura metálica, esquadrias de alumínio e vidro.	Bom
22	Sala Telecom	10,00	Edificação em estrutura em blocos de concreto, pisos concreto, coberta em laje	Regular
23	Casa Bombas de Incêndio	87,75	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes blocos de concreto, coberta metálica sobre estrutura metálica	Regular
24	Casa geradores	409,32	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, paredes blocos de concreto, coberta metálica sobre estrutura metálica	Bom
25	Galpão de desmontagem de LINE	286,00	Edificação de estrutura concreto armado, pisos concreto, fechamento em perfis metálicos trapezoidal, coberta com telhas metálicas sobre estrutura metálica	Bom

Artur Câmara  
OAB/PE 88.435  
SUF

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS

Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000

Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br – <http://www.suape.pe.gov.br>



Pernambuco






Complexo Industrial Portuário  
Governador Eraldo Gueiros


26	Piso em concreto (aproximadamente)	30.594,00	Concreto armado	Regular
	Área total	68.168,85		

P/ SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOV. ERALDO GUEIROS

  
**EVANDRO JOSÉ MOREIRA AVELAR**  
Diretor Vice-Presidente

  
**PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**  
Diretor de Gestão Portuária

P/ M&G POLÍMEROS DO BRASIL S.A.

  
**JOSÉ VEIGA VEIGA**  
Diretor Presidente

  
**JOÃO LUIS DE FREITAS TEIXEIRA**  
Diretor

TESTEMUNHAS:

1. Nome: Guilherme José E.L. Silva CPF/MF: 318.218.068-16
2. Nome: Marcos Vinícius do Nascimento CPF/MF: \_\_\_\_\_



SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS

Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP: 55590-000

Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br – <http://www.suape.pe.gov.br>

