

CT Nº 040/2018

**EMENTA:** INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE CESSÃO DE USO ONEROSA, POR TEMPO DETERMINADO, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, **SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS**, E DO OUTRO LADO, **COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A**, NA FORMA ABAIXO:

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, que entre si fazem, de um lado, na qualidade de **CEDENTE, SUAPE - COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS**, empresa pública de direito privado criada pela Lei nº 7.763, de 07 de novembro de 1978, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.448.933/0001-62, localizada no Engenho Massangana, à altura do Km.10, da Rodovia PE-60, no município de Ipojuca, deste Estado de Pernambuco, representada neste ato por seu Diretor Presidente, o Sr. **CARLOS DO RÉGO VILAR**, brasileiro, casado, economista, portador da Carteira de Identidade RG nº 624263 - SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº. 075.894.844-15, residente e domiciliado em Recife (PE), e seu Diretor de Gestão Portuária, Sr. **PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.657.277 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.236.314-53, residente e domiciliado em Recife (PE), doravante denominada por **SUAPE**, e do outro lado, na qualidade de **CESSIONÁRIA, COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A**, sociedade anônima, com sede em São Paulo, na Rua Guararapes, 1.855 – 12º andar – Brooklin Novo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.237.583/0001-67 e sua filial de Ipojuca, estabelecida na Avenida Portuária s/nº Complexo Industrial Portuário de Suape, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.237.583/0045-88, neste ato por seu representante legal, o Sr. **ANTONIO CARLOS MOREIRA TURQUETO**, brasileiro, casado, empresário, carteira de identidade nº 3.801.695-3 SSP/SP, inscrito no CPF nº 537.838.168-15, residente e domiciliado em São Paulo - SP, têm justos, acordados e contratados o presente negócio jurídico, que se regerá mediante todos os termos, cláusulas e condições, que abaixo livremente estipulam, aceitam, outorgam e se obrigam a cumprir, a qualquer tempo, por si e por seus sucessores:

Considerando que a área objeto desta cessão encontra-se dentro da poligonal do **PORTO ORGANIZADO DE SUAPE** e classifica-se como não-operacional;

Considerando que cessão de uso onerosa, nos termos do inciso X do Art. 2º da Resolução Normativa nº 007/2016-ANTAQ, é a cessão onerosa de áreas portuárias sob gestão da Administração do Porto,

**Artur Câmara**

**OAS/PE 28.138**

**SUAPE - COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS**

Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000

Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br - http://www.suape.pe.gov.br

**Carlos do Régio Vilar**

**Diretor Presidente**

**Matrícula 1643**

**Paulo Coimbra**  
Diretor de Gestão Portuária  
Matrícula nº 1439

**Paulo Cabral**  
OAS/PE nº 28.497



localizadas dentro da poligonal do Porto Organizado, mediante prévio procedimento licitatório, visando a execução de empreendimento de cunho econômico e que tenha por finalidade apoiar e prestar serviços de interesse aos agentes e usuários que atuam no Porto.

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DOS FUNDAMENTOS E VINCULAÇÃO DO PRESENTE CONTRATO**

O presente contrato encontra-se fundamentado e vinculado ao processo de licitação instaurado por **SUAPE** na modalidade **CONCORRÊNCIA PÚBLICA**, tombado sob o nº 002/2018, fundamentado na Lei nº 8.666/93, bem como, nos dispositivos da Lei nº 12.815, de 05 de junho de 2013, do Decreto Presidencial nº 8.033, de 27 de junho de 2013, na Portaria SEP nº 409, de 27/11/2014, na Portaria nº 943/2017-MTPAC, de 10/11/2017, e na Resolução Normativa nº 007/2016-ANTAQ.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DA DESCRIÇÃO DO OBJETO DO CONTRATO E DA DELIMITAÇÃO DA ÁREA**

Constitui o objeto deste instrumento, a cessão de uso, a título oneroso, de área não operacional localizada no Polo de Granéis Líquidos, Zona Industrial Portuária do Porto de Suape – município de Ipojuca - Pernambuco, com 24.000 m<sup>2</sup> (vinte e quatro mil metros quadrados) de área total, de acordo com a planta e o memorial descritivo, que seguem anexos ao presente instrumento e dele fazem integrante parte como se aqui estivessem inteiramente transcritos, cuja destinação estará vinculada à atividade de envase e distribuição de gás liquefeito de petróleo - GLP.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A área objeto do presente **CONTRATO** encontra-se em total consonância com o Plano de Desenvolvimento e Zoneamento do **PORTO DE SUAPE** e sem oferecer qualquer prejuízo para as atividades operacionais desenvolvidas na área do Porto Organizado.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA – DO PRAZO E DA POSSIBILIDADE DE PRORROGAÇÃO**

O prazo de duração do presente contrato de cessão de uso onerosa de área no **PORTO ORGANIZADO DE SUAPE** é de 20 (vinte) anos, contados a partir da data de assinatura deste instrumento, podendo, a critério de **SUAPE**, ser prorrogado, uma única vez, por até igual período, mediante Termo Aditivo ao presente contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A **CESSIONÁRIA** deverá solicitar a prorrogação do prazo do presente

**Artur Câmara** Diretor Presidente  
OAB/PE 28.138 Matrícula 1643

Thales Cabral  
OAB/PE nº 28.497

**Paulo Coimbra**  
Diretor de Gestão Portuária  
Matrícula nº 1459



contrato de cessão em até 6 (seis) meses antes do término deste instrumento, sob pena de decadência desse direito.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Existindo o pronunciamento da **CESSIONÁRIA**, a **CEDENTE/SUAPE** deverá se posicionar sobre o pleito em até 30 (trinta) dias, contados a partir do recebimento da manifestação.

#### **CLÁUSULA QUARTA – DESCRIÇÃO DAS INSTALAÇÕES**

A área objeto do presente contrato é cedida à **CESSIONÁRIA** nas condições descritas no Laudo de Vistoria e no Estudo Simplificado (ANEXO I do Edital), com os bens integrantes da instalação listados no Anexo XI do Edital.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** Outras instalações, além daquelas descritas nesta cláusula, deverão ser implementadas pela **CESSIONÁRIA**, necessariamente, mediante prévia aprovação de **SUAPE**.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DAS BENFEITORIAS E DA RELAÇÃO DOS BENS AFETOS À ÁREA E CRITÉRIOS DE REVERSIBILIDADE**

A área objeto do presente contrato é entregue na condição que se encontra, estando especificada no estudo simplificado (ANEXO I do Edital) e no laudo de vistoria (ANEXO X do Edital). As adequações necessárias à utilização para a atividade compatível com o objeto desta contratação, sempre em conformidade com as recomendações de **SUAPE**, especialmente aquelas contidas no estudo simplificado (ANEXO I do Edital), deverão ser submetidas à aprovação prévia de **SUAPE**, mediante projeto em três vias, acompanhado dos respectivos arquivos magnéticos, correndo as despesas decorrentes por conta da **CONTRATADA**.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** A **CESSIONÁRIA** recebe os bens reversíveis da instalação localizada na área cedida, inclusive as áreas e infraestruturas, no estado em que se encontra e por sua conta e risco, nesta data. Compõem os bens reversíveis, além da área e da infraestrutura, os bens integrantes da instalação listados no Edital e seus anexos. Não integram os bens reversíveis aqueles listados no Laudo que compõe o Estudo Simplificado (Anexo C do Anexo I do Edital).

**Artur Câmara**  
OAB/PE 28.138  
**SUAPE**

**Carlos do Rêgo Vilar**  
Diretor Presidente  
Matrícula 1643

**Thales Cabral**  
OAB/PE nº 28.497

**Paulo Coimbra**  
Diretor de Gestão Portuária  
Matrícula nº 1439



A **CESSIONÁRIA** declara que tem conhecimento da natureza e das condições dos bens da instalação localizada na área que lhe serão cedidos pela Administração do Porto, nos termos deste Contrato e seus Anexos.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Os bens móveis e imóveis mencionados no Parágrafo anterior e existentes na data da celebração deste Contrato serão cedidos à **CESSIONÁRIA** mediante a assinatura do Termo de Aceitação Provisória e Permissão de Uso dos Ativos entre a **CESSIONÁRIA** e a Administração do Porto de **SUAPE**.

A **CESSIONÁRIA** poderá recusar-se, motivadamente, a receber bens móveis considerados desnecessários à operação e manutenção das atividades ou que estejam anormalmente deteriorados; tal recusa, todavia, não implicará no direito de recebimento de qualquer quantia por parte da **CESSIONÁRIA** nem no direito à recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do **CONTRATO**.

Após a assinatura do Termo de Aceitação Provisória e Permissão de Uso dos Ativos, a **CESSIONÁRIA** terá até 60 (sessenta) dias para apresentar eventuais discordâncias e assinar o Termo de Aceitação Definitiva e Permissão de Uso de Ativos.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** O projeto acima aduzido deverá ser elaborado em conformidade com o estabelecido no Edital e seus anexos, especialmente aquelas informações contidas no Estudo Simplificado (ANEXO I do Edital), tendo a **CONTRATADA** o prazo de até 90 (noventa) dias, a contar do início da vigência (da data da assinatura) do **CONTRATO**, para sua apresentação à **SUAPE**.

**PARÁGRAFO QUARTO:** A partir da data de recebimento do projeto, **SUAPE** terá um prazo de até 90 (noventa) dias para sua análise, cabendo à **CONTRATADA** a execução das obras de adequação, a contar da notificação da aprovação dos projetos.

**PARÁGRAFO QUINTO:** As benfeitorias efetuadas na área, provenientes das obras de adequação, passarão ao patrimônio do imóvel, tão logo sejam concluídas, independentemente de qualquer indenização.

**PARÁGRAFO SEXTO:** A **CESSIONÁRIA** deverá iniciar suas operações imediatamente, nos termos deste contrato e seus anexos.

**Artur Câmara**  
OAB/PE 28.138

**Carlos do Rêgo Vilar**  
Diretor Presidente  
Matricula 1643

Thales Cabral  
OAB/PE Nº 28.497

**Paulo Coimbra**  
Diretor de Gestão Portuária  
Matricula nº 1439



## CLÁUSULA SEXTA – DO VALOR DA CESSÃO

A **CESSIONÁRIA** pagará a **SUAPE**, mensalmente, pela cessão da área objeto deste **CONTRATO** o valor unitário de R\$ 5,90/m<sup>2</sup> (cinco reais e noventa centavos por metro quadrado), o que perfaz um valor mensal total de R\$ 141.600,00 (cento e quarenta e um mil, e seiscentos reais), correspondente ao montante global de R\$ 33.984.000,00 (trinta e três milhões, novecentos e oitenta e quatro mil reais), conforme proposta apresentada na licitação.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** Os valores contratuais serão reajustados a cada período de **12 (doze)** meses, decorrido um ano da proposta ou do orçamento a que essa se referir, através do Índice Geral de Preços do Mercado (IGP-M), ou outro índice oficial que o venha substituir no período.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Na falta do IGP-M, Índice Geral de Preços do Mercado, **SUAPE** adotará outro índice que venha a ser regulamentado pelo Governo Estadual.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** O atraso no pagamento mensal pela **CESSIONÁRIA** a **SUAPE**, por mais de 03 (três) meses consecutivos, ensejará a rescisão do instrumento contratual.

**PARÁGRAFO QUARTO:** O atraso no pagamento da parcela implicará na aplicação de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês ou fração, acrescida de multa de 2% (dois por cento) sobre a inadimplência.

## CLÁUSULA SÉTIMA – DAS CONDIÇÕES DO PAGAMENTO

Os pagamentos deverão ser realizados, mensalmente, pela **CESSIONÁRIA** mediante fatura emitida por **SUAPE**, na qual constará a data do seu vencimento, conforme rotineiramente praticado por **SUAPE**.

## CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

São obrigações:

### I – DO CESSIONÁRIO:

a) fixar e manter em local visível placa alusiva ao empreendimento às atividades/objeto contratado;

**Artur Câmara**  
OAB/PE 28.138  
**SUAPE**

**Carlos do Rêgo Vilar**  
Diretor Presidente  
Matricula 1643

**Paulo Coimbra**  
Diretor de Gestão Portuária  
Matricula nº 1439

**Thales Cabral**  
OAB/PE nº 28.497



- b) adotar medidas necessárias para evitar, fazer cessar, mitigar ou compensar a geração de danos ao meio ambiente, causados em decorrência do desenvolvimento de suas atividades, observada a legislação aplicável e as recomendações para o setor;
- c) cumprir, no que couber, o Regulamento de Exploração do Porto;
- d) atender à intimação para regularizar a utilização da área;
- e) manter por si a área cedida, em perfeitas condições de uso, limpeza e higiene, zelando sempre para que sua utilização se proceda de acordo com sua destinação;
- f) não alterar a finalidade da destinação objeto do presente contrato, sob qualquer motivo ou pretexto, nem transferir a posse da área cedida, no todo ou em parte, a qualquer título, sob pena de rescisão do presente contrato, exceto na hipótese fixada pela Cláusula Décima Quarta deste instrumento;
- g) pagar todas as despesas fixadas no presente contrato, como também, as relativas a impostos e taxas, fornecimento de água, energia elétrica, manutenção dos equipamentos, etc. no período em que utilizar a área e instalações de **SUAPE**;
- h) responder diretamente por todos os danos e prejuízos, eventualmente, causados a terceiros ou a **SUAPE**, por ação, omissão ou negligência sua ou de preposto a seu serviço;
- i) manter-se, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação instaurada por **SUAPE**;
- j) assegurar para a área cedida o consumo aparente mínimo de 60.000 toneladas por ano, considerando os segmentos Domiciliar e Granel e Outros Envasados, conforme previsto no estudo simplificado.

## II – DO CEDENTE:

- a) entregar ao **CESSIONÁRIO** a área objeto deste Contrato, na condição em que se encontra, na forma estabelecida na Cláusula Quinta.
- b) apoiar o **CESSIONÁRIO** no cumprimento de exigências que lhe sejam feitas pelos órgãos de fiscalização e que sejam de responsabilidade do mesmo;
- c) encaminhar à **ANTAQ** e **MTPAC** o presente contrato de cessão de uso onerosa em até 30 (trinta) dias a partir da sua celebração.

## CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES

São penalidades impostas por descumprimento ao que previsto neste contrato:

- a) multa;
- b) advertência;
- c) rescisão administrativa do contrato; e

**Artur Câmara**  
OAB/PE 28.138

**Carlos do Rego Vilar**  
Diretor Presidente  
Matricula 1643

**SUAPE**  
SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS  
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000

Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br - <http://www.suape.pe.gov.br>

**Paulo Coimbra**  
Diretor de Gestão Portuária  
Matricula nº 1439  
**Thales Cabral**  
OAB/PE Nº 28.497



d) caducidade do contrato.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO:** As penalidades acima apresentadas poderão ser aplicadas de forma isolada ou cumulativa.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Ressalvadas as disposições deste Instrumento, com penalidades específicas já previstas, a **CESSIONÁRIA** deixando de cumprir quaisquer outras cláusulas deste instrumento contratual ou infringindo disposições legais vigentes, estará sujeita à multa de 10% (dez por cento) do valor semestral da cessão da área, vigente na ocasião do inadimplemento, que lhe será imposta por **SUAPE**.

**PARÁGRAFO TERCEIRO:** Das penalidades aplicadas por **SUAPE**, que serão precedidas do contraditório e ampla defesa, caberá recurso à Autoridade Superior competente, no prazo de 15 (quinze) dias da data da comunicação.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS HIPÓTESES DE EXTINÇÃO DA CESSÃO**

A cessão de uso objeto deste contrato poderá se extinguir, fazendo reverter o imóvel à **CEDENTE** nos seguintes casos:

- a) Pelo decurso do prazo, observado o disposto na Cláusula Terceira;
- b) A qualquer tempo, por comum acordo entre as partes, mediante instrumento escrito assinado por ambas as partes;
- c) Utilização da área pela **CESSIONÁRIA** com destinação diversa da estabelecida neste contrato;
- d) Caducidade do contrato;
- e) Rescisão administrativa;
- f) Decisão judicial transitada em julgado;
- g) Determinação da ANTAQ – Agência Nacional de Transportes Aquaviários e/ou MTPAC – Ministério dos Transportes, Portos e Aviação Civil.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A critério de **SUAPE** o contrato de cessão de uso onerosa poderá ser rescindido caso seja dada destinação diversa à área.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DA COMUNICAÇÃO À ANTAQ E AO MTPAC**

**Artur Câmara**  
OAB/PE 28.138

**SUAPE**

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS  
Rodovia PE-80 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000  
Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br – <http://www.suape.pe.gov.br>

**Carlos do Rêgo Vilar**  
Diretor Presidente  
Matrícula 1643

**Paulo Coimbra**  
Diretor de Gestão Portuária  
Matrícula nº 1439



A celebração do presente contrato de cessão de uso onerosa, e seus aditamentos, deverá ser comunicada à **ANTAQ** e ao **MTPAC** por **SUAPE**, no prazo de até 30 (trinta) dias contados de sua assinatura, mediante o encaminhamento de cópia do instrumento contratual.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DOS INVESTIMENTOS

Os investimentos vinculados ao contrato de cessão de uso onerosa deverão correr exclusivamente às expensas da **CESSIONÁRIA**, mediante prévia anuência de **SUAPE**, sem direito à indenização, devendo ser preservadas as condições originais das áreas e instalações cedidas.

#### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

A fiscalização e o gerenciamento deste Contrato será procedido pela Diretoria de Gestão Portuária através da Coordenadoria Executiva de Contratos.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DA TRANSFERÊNCIA DE TITULARIDADE

A transferência de titularidade do presente contrato dependerá de prévia análise e aprovação de **SUAPE**, mediante procedimento regido com base nos dispositivos normativos vigentes e aplicáveis às explorações de áreas e instalações portuárias.

#### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – DA GARANTIA

A **CESSIONÁRIA** deverá apresentar garantia de execução do contrato, no valor e modalidades definidos no instrumento convocatório, que é deste parte integrante.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O descumprimento da Cláusula acima acarretará na imediata rescisão do presente contrato.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – DA PUBLICAÇÃO DO EXTRATO DO CONTRATO

Conforme disposto na Lei Federal aplicável, o presente instrumento contratual será publicado no Diário Oficial do Estado na forma de extrato, como condição de sua eficácia.

**Artur Câmara**  
OAB/PE 28.138  
**SUAPE**  
**Carlos do Rêgo Vilar**  
Diretor Presidente  
Matrícula 1643

SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS  
Rodovia PE-60 – Km 10 – Engenho Massangana – Ipojuca – PE – Brasil – CEP 55590-000  
Fone: 55 (81) 3527-5000 – Fax: 55 (81) 3527-5064 – E-mail: suape@suape.pe.gov.br – <http://www.suape.pe.gov.br>

Thales Cabral  
OAB/PE Nº 28.497

Paulo Coimbra  
Diretor de Gestão Portuária  
Matrícula nº 1430



## CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – DOS CASOS OMISSOS

Os casos omissos deverão ser dirimidos com base na legislação de regência, sobretudo, a Lei nº 12.815/2013, Decreto Presidencial nº 8.033/13, Portaria nº 409/2014-SEP e Resolução Normativa nº 007/2016-ANTAQ.


## CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA – DO FORO

As partes usando da disponibilidade que lhes concede o art. 78, do Código Civil Brasileiro, elegem o foro da Comarca de Ipojuca, Estado de Pernambuco, como o único competente para dirimir todas e quaisquer questões decorrentes do presente contrato.

E, por estarem assim, justo, acordados e contratados, as partes mandaram digitar o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, para o mesmo fim e efeito de direito, o qual depois de lido e achado conforme, o assinam, juntamente com as testemunhas que a tudo assistiram.

Ipojuca (PE), 17 de setembro de 2018.

### PI/ SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS

  
**CARLOS DO RÊGO VILAR**  
Diretor Presidente

  
**PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**  
Diretor de Gestão Portuária

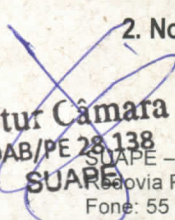
  
**GESTOR/FISCAL DO CONTRATO**  
(assinatura/carimbo)

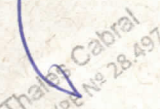
### PI/ COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A

  
**ANTONIO CARLOS MOREIRA TURQUETTO**  
Diretor Presidente

### TESTEMUNHAS:

1. Nome: Nivaldo Siqueira de Azevedo CPF/MF 305543578-87  
2. Nome: Eda Maria Montenegro CPF/MF 06769816485

  
**Artur Câmara**  
OAB/PE 28.138  
**SUAPE**

  
Thales Cabral  
OAB/PE nº 28.497



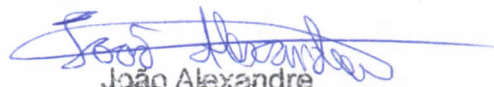
ANEXO I – PLANTA BAIXA E MEMORIAL DESCRITIVO



## MEMORIAL DESCRITIVO DE ÁREA OCUPADA PELA COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS

A área descrita neste memorial possui 2,4000 ha (dois hectares, quarenta ares) e um perímetro de 760 m (setecentos e sessenta metros). Esta área está situada na **ZIP – Zona Industrial Portuária** de Suape, definida pelos vértices cujas coordenadas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 33 WGr, tendo como datum o SIRGAS 2000.

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V-1, definido pelas coordenadas E: 282.601,185 m e N: 9.071.183,393 m; confrontando com Bunge Alimentos, segue por com azimuth 257° 29' 42,98" e distância de 80,00 m até o vértice V-2, definido pelas coordenadas E: 282.523,081 m e N: 9.071.166,071 m; confrontando com área remanescente de Suape, segue por com azimuth 347° 29' 42,43" e distância de 300,00 m até o vértice V-3, definido pelas coordenadas E: 282.458,124 m e N: 9.071.458,955 m; confrontando com Faixa de domínio da ferrovia existente, segue por com azimuth 77° 29' 41,87" e distância de 80,00 m até o vértice V-4, definido pelas coordenadas E: 282.536,226 m e N: 9.071.476,277 m; confrontando com área da Liquigas Distribuidora, segue por com azimuth 167° 29' 41,08" e distância de 300,00 m até o vértice V-1, encerrando este perímetro. A referida área está situada Município de **Ipojuca – PE**.



João Alexandre  
Coord. Exec. de Cartografia  
Matrícula nº 1366

Ipojuca, 31 de Outubro de 2017.







**TERMO DE ACEITAÇÃO PROVISÓRIA E PERMISSÃO DE USO DOS ATIVOS**

Aos 17 dias do setembro de 2018, **SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOVERNADOR ERALDO GUEIROS** empresa pública estadual, com sede no Engenho Massangana, km 10 da Rodovia PE – 60, Ipojuca, Estado de Pernambuco, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.448.933/0001-62, neste ato representada por seu Diretor Presidente e Diretor de Gestão Portuária, respectivamente, Srs. **CARLOS DO RÊGO VILAR**, brasileiro, casado, economista, portador da Carteira de Identidade RG nº 624263 - SDS/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 075.894.844-15, residente e domiciliado em Recife (PE), e o Sr. **PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.657.277 - SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 213.236.314-53, residente e domiciliado em Recife (PE), e a **COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A**, empresa privada, com sede em São Paulo, à Rua Guararapes, 1.855 – 12º andar – Brooklin Novo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.237.583/0001-67 e sua filial de Ipojuca, estabelecida na Avenida Portuária s/nº Complexo Industrial Portuário de Suape, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.237.583/0045-88, neste ato representada por seu Diretor Presidente, Sr. **ANTONIO CARLOS MOREIRA TURQUETO**, brasileiro, casado, empresário, carteira de identidade nº 3.801.695-3 SSP/SP, inscrito no CPF nº 537.838.168-15, residente e domiciliado em São Paulo - SP.

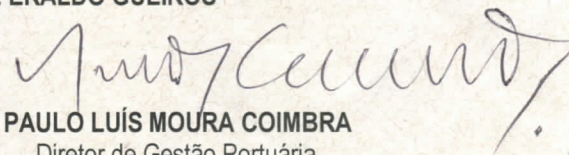
Considerando que:

- a) A **COPAGAZ** celebrou com **SUAPE** o Contrato de Cessão Onerosa no dia 17 de setembro de 2018, com base no processo administrativo vinculado a Concorrência nº 002/2018, na qual se sagrou vencedora;
- b) O prazo do Contrato de Cessão Onerosa é de 20 (vinte) anos contados a partir da data da sua celebração, sendo admitida a sua prorrogação;
- c) É parte integrante do Contrato de Cessão Onerosa celebrado entres as partes, ora qualificadas, a Relação de Bens;


Celebram o presente **TERMO DE ACEITAÇÃO PROVISÓRIA E PERMISSÃO DE USO DOS ATIVOS** para utilização nas instalações localizadas na unidade descrita no referido contrato, conforme características descritas no Anexo I do presente Contrato e nos demais anexos do Edital de Licitação, para exploração de unidade de engarrafamento e armazenagem de gás liquefeito de petróleo.

**SUAPE – COMPLEXO INDUSTRIAL PORTUÁRIO GOV. ERALDO GUEIROS**

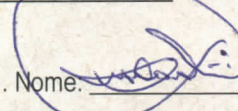
  
**CARLOS DO RÊGO VILAR**  
Diretor Presidente

  
**PAULO LUÍS MOURA COIMBRA**  
Diretor de Gestão Portuária


**COPAGAZ DISTRIBUIDORA DE GÁS S/A**

  
**ANTONIO CARLOS MOREIRA TURQUETO**  
Diretor Presidente

**TESTEMUNHAS:**

1. Nome:  **NIVALDO SÉRGIO DE CASTRO** CPF/MF: **305543278-87**

2. Nome:  **LUCILE MÁRCIA MAGALHÃES** CPF/MF: **067698764-85**

  
**Thales Cabral**  
OAB/PE nº 28.497



