

Aviso de Intenção de Contratar e Pedido de Cotações de Preços

Nº 089/2026

02 de junho de 2026.

Objeto: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva

Especificações: Contratação de empresa especializada para a prestação de serviços contínuos de manutenção preventiva e corretiva (com fornecimento de peças sob demanda) em 05 (cinco) equipamentos de ar-condicionado instalados na sala comercial do Complexo Industrial Portuário de Suape, localizada no Empresarial Internacional Trade Center (ITC), sala 1702-A. O serviço terá caráter contínuo, com vigência estimada em 16 meses, atrelada ao período de locação do imóvel.

Relação de Equipamentos:

- 03 (três) unidades do tipo Dutada, com capacidade de 36.000 BTUs.
- 02 (duas) unidades do tipo Cassete, com capacidade de 24.000 BTUs.

Manutenção Preventiva Mensal:

- Desmontagem completa (quando aplicável) e limpeza geral dos equipamentos.
- Aplicação de produtos anticorrosivos.
- Checagem da tensão e da corrente elétrica.
- Verificação e avaliação geral dos sistemas elétricos, frigoríficos, de ventilação e de drenagem.

Manutenção Corretiva e Reposição de Peças:

- O valor mensal contratado deverá contemplar toda a mão de obra necessária para as manutenções preventivas e corretivas.
- Em caso de necessidade de reposição de peças, a empresa contratada deverá apresentar um orçamento específico e prévio para a apreciação, análise e aprovação da fiscalização de SUAPE.

Tempo de Resposta (SLA):

- Para chamados de emergência e necessidade de assistência técnica corretiva, o atendimento deverá ser realizado no prazo máximo de até 24 horas após a solicitação.

Nos orçamentos deverão constar data, validade da proposta, dados do fornecedor (nome, CNPJ/CPF, endereço, telefone e e-mail) e assinatura do responsável.

Email: coordenadoriacompras@suape.pe.gov.br

Telefone: 81 98494 0227

Responsáveis: César Urach -Coordenador de Compras e Fabiana Rodrigues-Gerente de Compras.

